

<b>Selbstauskunft</b>	<b>Mietinteressent für:</b>
	<b>Mietbeginn ab</b> :

**1. Angaben**

<b>Mietinteressent</b>		<b>Ehegatten / Mitmieter</b>	
<b>Name:</b> .....		<b>Name:</b> .....	
<b>Staatsangehörigkeit:</b>	<b>Geburtsdatum:</b>	<b>Staatsangehörigkeit:</b>	<b>Geburtsdatum:</b>
<b>E-Mail:</b>		<b>E-Mail:</b>	
<b>derzeitige Wohnanschrift:</b>		<b>derzeitige Wohnanschrift:</b>	
Telefonnummer: .....		Telefonnummer: .....	
Straße, Hausnr.: .....		Straße, Hausnr.: .....	
PLZ, Ort: .....		PLZ, Ort: .....	
dort wohnhaft seit: .....		dort wohnhaft seit: .....	
<b>derzeitiger Vermieter:</b>		<b>derzeitiger Vermieter:</b>	
Name .....		Name .....	
Anschrift .....		Anschrift .....	
Telefonnr. ....		Telefonnr. ....	
<b>Bankverbindung</b>		<b>Bankverbindung</b>	
Bank .....		Bank .....	
Konto-Nr.: .....		Konto-Nr.: .....	
BLZ : .....		BLZ : .....	
<b>ausgeübter Beruf :</b>		<b>ausgeübter Beruf :</b>	
<b>Arbeitgeber :</b> .....		<b>Arbeitgeber :</b> .....	
Anschrift: .....		Anschrift: .....	
.....		.....	
beschäftigt seit: .....		beschäftigt seit: .....	
<b>selbstständig</b> <input type="checkbox"/> ja* <input type="checkbox"/> nein*    *zutreffendes ankreuzen	<b>selbstständig</b> <input type="checkbox"/> ja* <input type="checkbox"/> nein*    *zutreffendes ankreuzen		
Firmenname .....		Firmenname .....	
Firmensitz / Anschrift / Telefon .....		Firmensitz / Anschrift / Telefon .....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	

Mietinteressent				Ehegatten / Mitmieter			
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. :				Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. :			
Einkommen	Kindergeld	Beihilfen		Einkommen	Kindergeld	Beihilfen	
wöchentlich :				wöchentlich :			
.....				.....			
monatlich:				monatlich:			
.....				.....			
jährlich :				jährlich :			
.....				.....			

**Bestehen Schulden aus früheren Mietverhältnissen / wenn ja - welche und in welcher Höhe?**

.....

**zum Haushalt gehörende Kinder, sonst. Angehörige; Haushaltshilfen usw.**

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis bzw. Stellung im Haushalt
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

**private Haftpflichtversicherung? Bei welcher Gesellschaft?**

.....

**besondere für das Mietverhältnis wichtige Angaben - z.B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten**

.....

**Der Mietinteressent hat sich ausgewiesen durch Personalausweis/ Reisepaß Nr.:**

.....	.....
-------	-------

**2. Versicherung**

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter, versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet - bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen - noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

- 3. Abgabe weitere Unterlagen**
1. Unbedenklichkeitsbescheinigung vom derzeitigen Vermieter
  2. Einkommensnachweis ( letzten 3 Gehaltsnachweise, Rentenbescheid, Bewilligungsbescheide AA
  3. Kopie Personalausweis

**4. Vermerke intern:**

.....

## **6. Belehrung und Datenschutz**

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler/ Eigentümer bzw. dessen Vertreter

1. Als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
2. Als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
3. Als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler bzw. Dritten

Der Makler, Eigentümer bzw. dessen Vertreter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter bzw. dessen Vertreter (Hausverwaltung) weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind.

Die/Der Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen einer Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind. Eine Überprüfung der gemachten Angaben kann sowohl beim Arbeitgeber, den bisherigen Vermieter als auch bei den Kreditinstituten sowie bei der Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung (SCHUFA) vorgenommen werden.

Der Vermieter ist berechtigt, diese Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ihre personenbezogenen Daten und Mailverkehr werden nur dann an Dritte weitergegeben und verwendet, wenn dies zur Ausführung der von Ihnen in Anspruch genommenen Dienste erforderlich ist. Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft jederzeit zu widerrufen. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Personenbezogene Daten werden ggf. weitergegeben an:

Vermieter / Eigentümer  
Hausverwaltung

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an staatliche Einrichtungen und Behörden erfolgt nur dann, wenn MB - Immobilien Gera durch ein Gesetz oder eine sonstige Rechtsnorm dazu berechtigt oder verpflichtet ist.

## **7. Auskunft/Widerruf/Löschung**

Sie können sich aufgrund des Bundesdatenschutzgesetzes bei Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten und deren Berichtigung, Sperrung, Löschung oder einem Widerruf einer erteilten Einwilligung unentgeltlich an uns wenden. Wir weisen darauf hin, dass Ihnen ein Recht auf Berichtigung falscher Daten oder Löschung personenbezogener Daten zusteht, sollte diesem Anspruch keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht entgegenstehen

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mietinteressent

Hauptsitz: MB-Immobilien & Wohnungsvermietung - Siedlung Kuchenholz 58- 07551 Gera

Tel: 0365 / 7129653 Fax: 0365/ 7129653

Funk: 0173/3628868

Mail: [info@mb-immobilien-gera.de](mailto:info@mb-immobilien-gera.de)

Internet:[www.mb-immobilien-gera.de](http://www.mb-immobilien-gera.de)